

הסכם- תנאים כלליים.

1. ההזמנה כוללת אך ורק את התכולה והרכיבים כפי שפורטו בהצעת המחיר והנספחים אליה.

למען הסר ספק מובהר כי התמורה אינה כוללת את הנושאים הבאים: **א.** (מערכות מסחריות בלבד) אגרות ותשלומים לרשויות ולחברת החשמל. **ב.** התאמות במערכת החשמל הקיימת במידה וידרשו ע"י נציג חברת חשמל. **ג.** התקני מיגון ובטיחות מיוחדים, הכנת תשתית האינטרנט.

2. כנגד עמידה בכל התחייבויות המזמין ותשלום מלוא התמורה בהתאם לתנאי הסכם זה, החברה תבצע את העבודות כמפורט בהסכם זה.

2.1 בכפוף לקבלת אישור עקרוני מחברת החשמל במסגרת ההסדרה, החברה תספק ותשלם את עבודות ההתקנה של המערכת תוך 180 ימים מקבלת האישור האמור לעיל. איחור העולה על 14 ימי עסקים בהשלמת עבודות ההתקנה יחייב את החברה בתשלום קנס בשיעור 2% מסכום התמורה לכל חודש איחור.

החברה אינה אחראית בגין איחורים באספקה הנובעים מסיבות ו/או אירועים אשר אינם בשליטתה כגון כוח עליון, מלחמה, שבייתה במכס, עיקובים במקורם בספקים וכיו"ב. מוצהר ומוסכם כי החברה לא תישא ולא תחויב בכל נזק ישיר או עקיף, אשר יגרם ללקוח ו/או לצד שלישי כלשהו בגין האיחור כאמור.

2.2 על הלקוח לפנות את שטחי ההתקנה לפני המועד שנקבע לביצוע העבודה לרבות, אזור הצבת הקולטים ומיקום מערכת החשמל.

2.3 הלקוח מצהיר כי ידוע לו שהתמורה שנקבעה במועד חתימת הסכם זה, הנה עבור המערכת והעבודות, כמפורט בהסכם זה, ככל שבמהלך תקופת הסכם זה ייווצרו הוצאות ו/או עלויות נוספות שמקורן בדרישות תכנון מיוחדות ו/או עלויות רישוי שאינן ידועות במועד זה ו/או התאמות בגג המבנה, התאמת תשתיות אינטרנט, מערכות חשמל, ו/או עלויות נוספות שיתגלו במהלך ביצוע הסכם זה, אז יישא המזמין בעלויות אלו.

2.4 החברה תהא רשאית להשתמש בקבלני משנה לצורך ביצוע העבודות או חלק מהן.

3. אחריות יצרן/יבואן: אחריות היצרן/יבואן למוצרי המערכת תינתן כמפורט בתעודות האחריות של יצרני הציוד והיבואנים. החברה מתחייבת לספק ללקוח את תעודות האחריות של היצרנים לאחר העברת מלוא התמורה לחברה.

3.1 שירות ואחריות התקנה: החברה תבטח את האתר לאורך כל תקופת הקמת המערכת, החברה מתחייבת לשמור על שלמותו וניקיונו של האתר.

3.2 החל ממועד סיום התקנת המערכת, תעניק החברה למזמין אחריות לתקופה של 60-36 חודשים עבור טיב העבודות שבוצעו על ידה ו/או על ידי מי מטעמה, בקשר עם התקנת המערכת, עבודות הקונסטרוקציה ועבודות החשמל שבוצעו על ידה במסגרת התקנת המערכת. החברה תתקן ו/או תחליף עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לטובת תפעולה התקין של המערכת.

3.3 מובהר, כי החברה לא תהא אחראית לנזקים שיגרמו למערכת ו/או ומבנה ו/או לכל צד ג בגוף או ברכוש, בגין מעשים שיעשו ע"י המזמין ו/או צד ג. וכן, לא תהא אחראית לנזקים שיגרמו בגין טיפול במערכת שאינו לפי הוראות החברה.

3.4 הלקוח יודיע לחברה מיד עם היוודע לו על כל תקלה ו/או פגיעה במערכת ו/או במערכת החשמל במבנה ו/או כל מאורע אחר העלול לגרום להפרעה ו/או פגיעה במערכת וישתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה, ככל הנדרש, בקשר עם טיפול בתקלה כאמור, במהלך כל תקופת האחריות.

3.5 לאחר התקנת המערכת ועיגונה אל המבנה תחול האחריות על שמירת המערכת והרכיבים על הלקוח, לרבות במקרה של גניבה או פגיעה במערכת או ברכיבים מכל סיבה, בין אם הפגיעה תיעשה ע"י הלקוח ובין אם תיעשה ע"י צד שלישי כלשהו.

4. ביטוח-התחייבות החברה לביטוחים לאורך כל תקופת ההקמה ולאחר מכן:

4.1 פוליסת ביטוח המבטחת את העבודות במלוא ערכן או נזק אשר עלול להיגרם במשך תקופת ביצוע העבודות לעבודות עצמן.

4.2 פוליסת חבות מעבידים-המבטח חבות כספית של החברה בגין פגיעה גופנית או מחלה העלולה להיגרם במשך

תקופת העבודות למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ועקב העסקתם בביצוע העבודות כאמור, הגבולות אחריות של 20 מיליון ₪ למקרה ולתקופה.

4.3 פוליסה לביטוח חבות כלפי צד שלישי- המבטחת חבות כספית של החברה בשל פגיעה גופנית ו/או אובדן או נזק לרכוש העלול להיגרם במשך תקופת הביטוח לצד שלישי, בכל הקשור לביצוע העבודות בגבול אחריות של 3 מיליון ₪ לאירוע ולתקופה.

4.4 פוליסה לביטוח אחריות מקצועית-המבטחת חבות כספית של החברה בגין חבות חוקית, בגין נזק שיגרם לצד שלישי בשל הפרה של חובה מקצועית, בגבולות אחריות של 3.5 מיליון ₪ למקרה ולתקופה.

4.5 פוליסה לביטוח חבות המוצר-המבטחת חבות כספית בשל חבות חוקית של החברה בגין נזק שיגרם לצד שלישי לאחר שהמוצר יצא מחזקת החברה לידי המזמין, בגבולות אחריות של 3.5 מיליון ₪ למקרה ולתקופה.

4.6 התחייבות הלקוח לביטוחים (מערכות מסחריות):

החל ממועד תחילת עבודות המערכת על גג המבנה ושילובה ברשת החשמל, ביטוח מבנה ותכולתו-בערכי כינון, בסכומים שלא יפחתו משווי של הרכוש, וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 2 מיליון ₪ לאירוע ולתקופה

4.7 הביטוחים המפורטים בסעיף זה לעיל יכללו סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה, אולם הויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.8 הלקוח פוטר את החברה ואת מי מטעם החברה מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בכינו על פי ביטוחי הרכש המפורטים לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

5 ביטול ההסכם:

בכל מקרה של ביטול ההזמנה ע"י הלקוח מכל סיבה שהיא, לרבות בשל אי קבלת אישור הקמה מחח"י, יחויב הלקוח בתשלום התמורה המגיעה לחברה במועד הביטול בהתאם לשלבי התשלום של התמורה ולא יבוצע החזר של כספים למעט אם נכתב אחרת במפורש. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי במקרה של ביטול הזמנה עקב אי קבלת אישור פוטו וולטאי מחברת החשמל, תוחזר ללקוח המקדמה ששילם בניכוי 2000 ₪ בגין הוצאות תפעוליות של החברה עד מועד ביטול ההזמנה. מבלי לפגוע או לגרוע מזכויות החברה, במידה והלקוח יפר איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם רכישה זה, וימנע מלתקן את ההפרה בתוך שבעה ימים ממועד קבלת התראה מהחברה בדבר ההפרה, אזי, תהא החברה רשאית, לפי בחירתה לנקוט בכל אמצעי משפטי העומד לרשותה, לרבות, אך לא רק, לבטל את ההסכם ו/או לאוכפו וכן לקבל מידי הלקוח פיצוי על נזקיה והפסדיה בשל הפרת ההסכם ע"י הלקוח.

6 שונות.

6.1 הסכם זה כפוף לאישורה הסופי של החברה ויכנס לתוקף עם הפקדת תמורת המקדמה בחשבון החברה.

6.2 יתכנו שינויים בהזמנה לאחר תאום טכני ותכנון מפורט. השינויים יתומחרו ויועברו לאישור הלקוח לפני הביצוע.

6.3 באחריות הלקוח לקרוא את הסכם ההצטרפות להסדרה התעריפית עליו הוא חותם מול חברת החשמל.

6.4 הסכם זה על כל המסמכים המצורפים לו, ממצה את יחסי הצדדים בכל הנוגע לנשוא ההסכם וכל הסכם, סיכום, הסדר והבנה קודמים הנם בטלים ומבוטלים.

6.5 סמכות השיפוט הייחודית בכל סכסוך הנוגע להסכם זה או נובע ממנו תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים המחוז צפון בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ החברה:

_____ הלקוח:

מסמך לדוגמא